

关于部分理财产品新增投资非标准化债权资产的公告

尊敬的投资人：

“苏银理财恒源封闭债权 146 期”和“苏银理财恒源 1 年定开 2010 期”理财产品于 2025 年 1 月 9 日投资于非标准化债权类资产，根据产品说明书约定，现将非标准化债权资产信息披露如下：

非标准化债权类资产：融资人为绍兴市镜湖开发集团有限公司，融资人主体评级 AAA，资产到期日不超过产品到期日。融资人是依法设立的国有控股公司，控股股东和实际控制人均为绍兴市镜湖新区管理委员会。融资人是绍兴市镜湖新区重要的基础设施建设主体。经营范围包括：房地产开发；实业投资；土地开发服务；市政基础设施建设；园林绿化工程施工；物业管理；房屋租赁；制作、代理、发布：国内各类广告(除网络广告)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

非标准化债权类资产：融资人为建德市国有资产经营有限公司，融资人主体评级 AA，资产到期日不超过产品到期日。融资人是依法设立的国有控股公司，股权结构为建德市国有资产投资控股集团有限公司持有 90%，浙江省财务开发有限责任公司持有 10%，实际控制人为建德市国有资产管理服务中心。融资人是建德市重要的国有资产和公用事业运营主体。经营范围包括：市政府或市国资委授权范围内的国有资产经营、市政府及有关部门委托的资产经营。主要以投资、控股、参股、转让等形式从事资本经营业务；从事政府投资项目、市政工程

等基础设施项目和经营性投资项目的建设开发业务；房屋租赁、物业管理以及咨询服务。

产品存续期内若本理财产品投资的非标准化债权资产有所调整，管理人将选择优质企业作为融资人，且融资项目已履行管理人内部审批流程，融资人业务经营正常，融资项目还款来源明确，并在本理财产品的定期报告中披露。

苏银理财有限责任公司将本着“受人之托、代人理财”的服务宗旨，切实履行产品管理人职责，感谢您一直以来对苏银理财的支持！

特此公告。

苏银理财有限责任公司

2025 年 1 月 9 日

备注：本次披露内容解释权归苏银理财所有，不构成任何形式的法律要约或承诺。

